

OMRÅDEPLAN 3



BESKRIVELSE

Område 3, øvre Villaveien med Fjellveien, er avgrenset som vist i situasjonsplan.

Mot vest fra Bøhagenlia har veien en stigning frem til område 3. Landskapet flater ut og boligområdet strekker seg over et større område sammenliknet med område 1 og 2. På grensen mellom område 2 og 3 er det et opphold i bebyggelsen på ca. 50 meter. Landskapet er bratt med tett vegetasjon og danner et naturlig skille mellom områdene.

Avgrensning i vest er orientert langs bekkeløpet Kråssåi og krysset mot Kraftledningsveien.

Krosso omfatter et område med flere store murgårder sørvest for område 3. Dette området er av en annen karakter og tilhører ikke Villaveien. Avgrensningen mot sør er lagt langs Fossoveien (Stallbakken).

I område 3 forbindes Villaveien med Sam Eydes gate, via Fossoveien. Dette spiller en vesentlig rolle for tilgjengeligheten til bebyggelsen og sirkulasjon i trafikken gjennom områdene.

Villaveien forbindes med Kraftledningsveien, som er adkomst for Krossobanen og en tursti mot vest.

Fjellveien

Øverst i dalsiden ligger Fjellveien parallelt med Villaveien. Bebyggelsen her ligger betydelig høyere i terrenget og de klimatiske forholdene står i ytterligere kontrast til områdene langs dalbunnen.

Totalt er det fjorten tomter tilknyttet Fjellveien. Bebyggelsen består av store boliger og orienterer seg hovedsakelig i to nivåer langs veien. Deler av bebyggelsen skiller seg ut fra de andre områdene med klare linjer mellom tomtene. Det er opparbeidet store hagearealer i hele området og flere hager er velstelte.

Lengst vest i Fjellveien ligger nyere bebyggelse mer spredt, frem til veien stopper. Fjellveien forbindes med Ryes vei gjennom en smal veiforbindelse til Kraftledningsveien.

Bebyggelsen tilknyttet Fossoveien har egen adkomst fra Fossoveien i sør.



OMRÅDE 3 MOT ØST



BOLIGER I FJELLVEIEN



BOLIG OG MOTORSYKKELGARASJE I FJELLVEIEN GAUSTATOPPEN I BAKGRUNN



RJUKAN MOT ØST FOSSOVEIEN OG VILLAVEIEN I FORGRUNN

PROSJEKT - REGISTRERING VILLAVEIEN

OMRÅDE 3 - PLAN 1:2000

TINN KOMMUNE PLANAVDELINGEN

REGISTRERINGS DATO JUNI 2011 - SIDE 2.3