



BESKRIVELSE

Område 2, midtre del av Villaveien med Bøhagenlia, er avgrenset som vist i situasjonsplan.

Avgrensningene i område 2, er plassert med hensyn til landskapet og konteksten bebyggelsen er en del av. Fra avgrensningen mot øst blir terrenget brattere og bebyggelsen ligger høyere i landskapet. Nede langs dalbunnen ligger Flekkebyen, som har en viktig historisk betydning i sammenheng med Villaveien og Rjukan.

Flekkebyen

Flekkebyen er en av de første boligområdene som ble bygd på Rjukan. Bydelen består av like flerfamiliehus i tre, langs Sam Eydes gate, som henvender seg mot adkomstveien på nordsiden.

Flekkebyen står i sterk arkitektonisk kontrast til bebyggelsen i Villaveien og viser et eksempel på klasseskillet som eksisterte under industritiden. Konteksten og landskapet rundt, underbygger dette.

I retning vest fra område 1, har veien stigning inn i et område med brattere terreng. Frem til Bøhagenlia er boligbebyggelsen orientert på oversiden av veistrekningen som vist i områdeplan. Dette gir området en landlig karakter og boligstrukturen fremstår forskjellig fra område 1 og 3. Høydeforskjell mellom vei og bebyggelse bidrar til dette.

I området omkring Ja-parken, endrer terrenget seg og en høyde på utsiden av veien indikerer at det er gjort en omfattende bearbeiding av landskapet. Terrenjusteringene gir adkomst til Villaveien nr. 12 og 14. Villaveien nr. 12 er direktørboligen til Hydro. Tomten ligger høyt i landskapet og gir utsikt over byen og fabrikkene på andre siden av Måna. Området rundt boligen domineres av et hagelandskap med omfattende murverk. Vest for direktørboligen lå det tidligere en hoppbakke og tennisbane. Fra svingen i Villaveien, på nedsiden av direktørboligen, gikk en lang tretrapp ned til Flekkebyen. Denne trappa fikk på folkemunne navnet Langtrappa.

Ja-parken lå i et plant område på utsiden av Villaveien som vist i områdeplan. Popler plantet i en halvsirkel vitner om at det har eksistert en park i området.

Veistrekningen mellom Ja-parken og Bøhagenlia har svak stigning og følger formasjonen i landskapet langs fjellsiden. Bebyggelsen består av klassiske villaer med store oppmurte hageområder. Terrenget er bratt og det er en utbredt bruk av støttemurer for å etablere plane tomter. Dette partiet skiller seg ut med større avstand mellom tomtene.

Den generelle høydeforskjellen mellom veien og bebyggelsen skaper større avstand og gir mindre innsyn bolig-tomtene.

Bøhagenlia

Bøhagenlia forbinder Flekkebyen med Villaveien som vist i områdeplan. Boligområdet består av tolv boliger langs Flekkebyen og en veiforbindelse til Villaveien. Langs veiforbindelsen ligger fire av boligene hvorav tre ligger på et felles plan i terrenget. Landskapet i området er bratt og vegetasjonen er sommerstid svært tett.

Veistrekningen er bratt og blir lite benyttet med bil av andre enn beboerne selv i Bøhagenlia. Tilstanden synes å være dårlig og støttemurene i betong bør undersøkes nærmere. Som eneste forbindelse mellom Flekkebyen og Villaveien, er veien i dag gunstig som snarvei for fotgjengere og syklister.

Tett vegetasjon gjennom hele området gjør at det eksisterer liten visuell kontakt mellom Villaveien, Bøhagenlia og Flekkebyen.



BEBYGGELSEN I VILLAVEIEN LANGS DALSIDEN. FLEKKEBYEN LANGS MÅNA OG INDUSTRIOMRÅDET I FORGRUNN



VILLAVEIEN MOT VEST JA- PARKEN PÅ HØYRE SIDE



ADKOMSTVEI TIL BØHAGENLIA BEBYGGELSEN I BAKGRUNN



VILLAVEIEN MOT ØST BEBYGGELSEN LENGST VEST I OMRÅDE 2



VILLAVEIEN MOT VEST VEIEN FØLGER LANDSKAPET

PROSJEKT - REGISTRERING VILLAVEIEN

OMRÅDE 2 - PLAN 1:2000

TINN KOMMUNE PLANAVDELINGEN

REGISTRERINGSDATO JUNI 2011 - SIDE 2.2