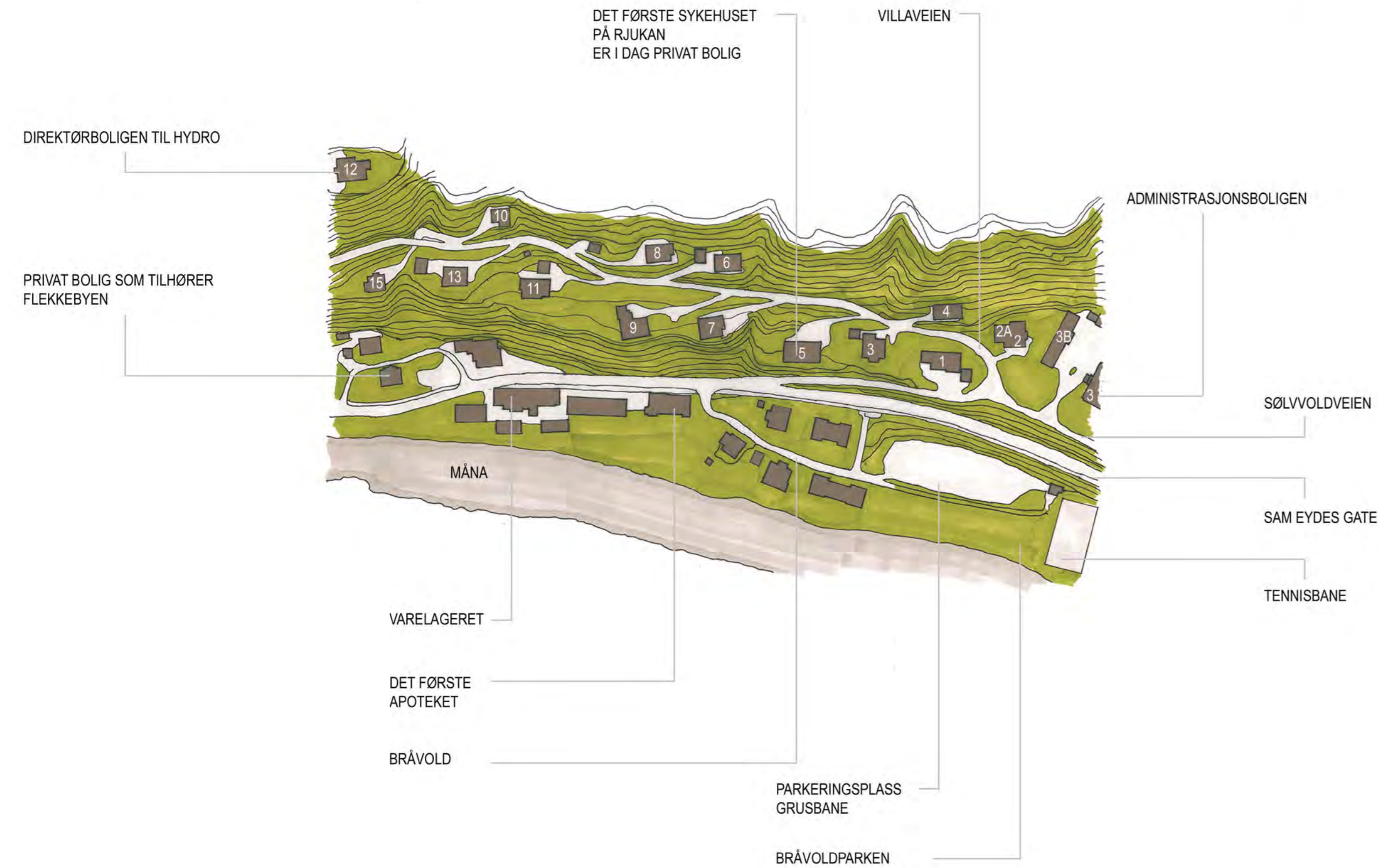


OMRÅDEPLAN 1

1: 2000



BESKRIVELSE

Område 1, nedre del av Villaveien med Sølvvolden, er avgrenset som vist i situasjonsplanen.

Innkjøringen til Villaveien i øst, ligger ca. 100 meter fra Sam Eydes gate, via Sølvoldveien. Avstanden fra sentrumsjernen på Rjukan er ca. 300 meter og bebyggelsen starter vest for administrasjonsboligen. Fra sentrum mot Villaveien danner Sølvvolden en høyde i landskapet med administrasjonsboligen på toppen.

Sølvvolden omfatter veiforbindelsen mellom Sam Eydes gate og Villaveien samt området tilknyttet Administrasjonsboligen. Administrasjonsboligen (Admini) ble oppført som representasjonsbolig for Norsk Hydro på Rjukan og var en av de første tomteene som ble etablert i området. I tilknytning til Admini ble det anlagt et offentlig parkområde på østsiden, med tilnavnet Adminiparken. I dag er dette en offentlig park og sammen med Rallarparken og Bråvold, på sørsiden av Sam Eydes gate, danner de en grønn lunge i bybildet. I Bråvold utgjør de store grøntområdene og to tennisbaner Bråvoldparken. I Villaveien lå det også en tennisbane på den plane flaten som i dag er Villaveien nr. 1.

Veistrekningen Villaveien fortsetter vestover og stiger gradvis opp langs dalsiden. Veien er smal og det er på de fleste steder ikke mulig å passere med bil. Veien er ikke enveiskjørt og forbi passering løses ved å benytte innkjørsel til privatbolig eller naturlige arealer på utsiden av veien. Området er karakteristisk med orientering langs dalsiden. Landskapet blir brattere mot vest, og inn i det midtre området, begrenser bebyggelsen seg til en side av veien. For å skape plane tomter i det bratte terrenget, er det gjort omfattende terrengjusteringer og anlagt en rekke støttemurer langs veien og på tomteene. Eiendommene er store og samtlige har bilvei helt frem til huset.

Det nedre området skiller seg fra det midtre i struktur på boligtomtene. Terrenget i den nedre delen er flatere, og med kort avstand fra bebyggelse til vei oppstår det et tydeligere gaterom.

Tomtene har store opparbeidede hagearealer og området ser generelt velpleid ut. Dette bidrar til et mer sammenhengende og lettleselig boligområde. Naturområdene på utsiden av bebyggelsen er til sammenlikning gjengrodd. Partiet består av variert og tett vegetasjon og hindrer utsyn mot sør og deler opp området.



BRÅVOLD MOT ØST



BRÅVOLDPARKEN OG TENNISBANEN MOT VEST



SAM EYDES GATE OG RALLARPARKEN MOT ØST



SAM EYDES GATE OG INNKJØRING TIL SØLVOLDVEIEN MOT VEST

PROSJEKT - REGISTRERING VILLAVEIEN

OMRÅDE 1- PLAN 1: 2000

TINN KOMMUNE PLANAVDELINGEN

REGISTRERINGSDATO JUNI 2011 - SIDE 2.1